PRESSE-INFO

März 2023

0323

*Aktuelle Pressemeldungen und Bilder können auch unter **www.waldecker-pr.de** heruntergeladen werden.*
Abdruck frei / Beleg erbeten.

Redaktion:
WALDECKER PR GmbH
Florinsmarkt 14
56068 Koblenz
Tel. 08137-9987730
Mail: info@waldecker-pr.de
Internet: www.waldecker-pr.de

Kann GmbH Baustoffwerke
Bendorfer Straße
56170 Bendorf
Telefon: ++49 (02622) 707-119
Fax: ++49 (02622) 707-165
E-Mail: info@kann.de
Internet: www.kann.de

Weggestaltung in einer Wohnanlage

Hochwertiger Wohnraum im Grünen

In München-Riem errichtete die Eisenbahner Baugenossenschaft München-Hauptbahnhof eG in einem Bauabschnitt insgesamt 133 Wohnungen, von denen 84 Wohnungen nach dem Münchener Modell finanziert wurden. 49 weitere Einheiten wurden frei finanziert. Das Münchener Modell ermöglicht die Schaffung von Wohnraum in der Stadt zu finanzierbaren Preisen für Mieter mit mittlerem Einkommen und Familien mit Kindern. Das Sozialreferat der Stadt München stellt eine entsprechende Bescheinigung aus, die den Bezug einer geförderten Wohnung ermöglicht. Dazu darf das jährliche Einkommen eine festgelegte Obergrenze nicht überschreiten. Zudem müssen Hauptwohnsitz bzw. Arbeitsplatz seit mindestens drei Jahren (bei Familien mit Kindern ein Jahr) in München oder der Umgebung sein.

Die Wohnanlage in München Riem zeichnet sich nicht nur durch ihre gleichzeitig ruhige und doch zentrale Lage, sondern auch durch ihren gehobenen architektonischen Stil aus. Die 12 Wohngebäude in einer Höhe von drei Geschossen sind um einen zentralen Bereich gruppiert, von dem aus die einzelnen Häuser durch Wege erschlossen werden. Die Wohneinheiten bieten einen Mix aus Mehrzimmer-Wohnungen. Bei der Ausstattung wurde Wert auf einen hohen Standard gelegt. So gehören Aufzüge und ein direkter Zugang zur Tiefgarage von jedem Gebäude aus zur Grundausstattung. Auch die Barrierefreiheit wurde sichergestellt. Die Wohnungen verfügen über Terrassen oder Balkone, Parkett bzw. geflieste Böden und Fußbodenheizung. Sämtliche Gebäude wurden im KfW-70 Standard ausgeführt.

Grün erhöht die Lebensqualität

Ein Platz zum Erholen und Verweilen soll der Innenhof der Wohnanlage sein. Für die Planer von Mahl-Gebhard Konzepte galt es daher, die unterschiedlichen Bedürfnisse der Mieter zu

berücksichtigen. Darüber hinaus musste sich die Planung am Gestaltungsleitfaden für das Neubaugebiet München Riem orientieren, der unter anderem die Höhe und Art der Zäune, Hecken und der verwendeten Pflanzenarten vorschrieb. Als Besonderheit war bei der Anlage der Außenfläche die darunter befindliche Tiefgarage zu berücksichtigen. Die Belastung der Fläche ist daher auf 3,5 t begrenzt.

Während die Bewohner der Parterrewohnungen über ein kleines Stückchen Garten mit Terrasse verfügen, ist der zentrale Teil des Grünbereichs für alle Mieter offen und schafft Raum für Begegnung. Rückzugsbereiche für ein entspanntes Sitzen im Grünen oder das ungestörte Lesen eines Buches sollten genauso Teil des Gestaltungskonzeptes sein wie ein zentraler Spielplatz mit Schaukeln und Klettergerüsten zum Toben. Das Konzept der Landschaftsplaner sieht daher den Spielplatz in der Mitte der Anlage vor, wo die Kinder gut zu beaufsichtigen sind. Pflanzbeete und kleine Rasenflächen mit Baumpflanzungen ergänzen das Konzept. Erschlossen wird der gesamte Bereich durch ein Netz von Wegen, die nur für Fußgänger und Radfahrer zugänglich sind. Sie verbinden die Eingangsbereiche der Häuser mit dem Spielplatz und binden das gesamte Areal an die Straße an. Für die Befestigung der Wege wählten die Planer das KANN-Pflaster MultiTec-Aqua im Farbton muschelkalk-nuanciert.

Freundliche Weggestaltung

Mit der Gestaltung der Wege erzielten die Landschaftsarchitekten einen echten Blickfang. Sie wählten für das Pflaster im Rechteckformat einen Fischgrätverband, der die Wege in ihrer Gesamtheit in Szene setzt. Den Übergang zwischen Pflasterfläche und Sandkasten im Bereich des Spielplatzes bildet eine mit dem Pflaster bündig eingebaute Randeinfassung aus Stufen. Hier wählten die Planer einen hellen Farbton, der den optischen Übergang zwischen gepflastertem Weg und der Sandfläche betont.
Das Pflaster MultiTec-Aqua von KANN gehört zur MultiTec-Familie, die sich aufgrund der Formatvielfalt und den daraus resultierenden Verlegemöglichkeiten universell einsetzen lässt. Für eine hohe Flächenstabilität sorgt der KANNtec10-Verschiebeschutz mit seinen im verlegten Zustand unsichtbaren Nocken. Er erhöht den Verbund der Steine und ermöglicht auch eine Verlegung in stärker befahrenen Bereichen. Die 7 mm breiten Fugen des MultiTec-Aqua ermöglichen den Durchtritt von Oberflächenwasser in den versickerungsfähigen Unterbau. Gleichzeitig fügt sich die leicht aufgeweitete Fuge dezent in das Fugenbild ein und ermöglicht eine komfortable Begeh- und Befahrbarkeit der Fläche.

Versickerungsfähig & Funktional

MutlTec-Aqua

Jetzt entdecken

Fazit

Das Pflaster MultiTec-Aqua von KANN schafft einen reizvollen Kontrast zur modernen Architektur der Wohnanlage. Der Belag mit natursteinartiger Farbgebung bietet eine Vielzahl von Gestaltungsmöglichkeiten und sorgt damit für eine abwechslungsreiche Optik. Der warme Farbton muschelkalk-nuanciert macht das Pflaster zu einem idealen Begleiter von Naturmaterialien und Pflanzungen.

Fotos: KANN Baustoffwerke, Bendorf

Die KANN Gruppe zählt zu den führenden Herstellern von Betonprodukten in Deutschland. Ihre Angebotspalette erstreckt sich von Rohstoffen über Transportbeton und Logistikdienstleistungen bis hin zu Produkten für den Straßen-, Garten- und Landschaftsbau. Bundesweit betreibt die KANN Gruppe mit ihren Tochtergesellschaften heute mehr als 60 Produktionsstandorte, an denen 1.200 Mitarbeiter beschäftigt sind.